

売住宅	所在	岡山市中区	山崎	価格	1, 395	万円	土地	43. 26	坪	学区	操南中・旭操小
	建物						32. 53	坪			
	地番	(260番33、 35)	住居表示	()	間取り	2LDK	築年	平成13年5月13日	土地 公簿 143. 01 m ²	建物 公簿 107. 57 m ²	学区・学区

土地	地積	(公簿)	143.01 m ²	43.26 坪
	権利	(所有権)	地目 (宅地)	
建物	面積	(公簿)	107.57 m ²	32.53 坪
	構造	(木造)	規模 (2階建)	
制限	築年月	(平成13年5月13日)	間取 (2LDK)	
	都市計画	(市街化)	防火地域 ()	
道路	用途地域	(第一種低層住居専用地域)		
	建ぺい率	(50 %)	容積率 (100 %)	
設備	他の法令上の制限	()		
	接道方向	(西)	幅員 (4 m)	
その他	道路種別	(公道)	角地 ()	
	位置指定	()		
その他	水道	(公営)	ガス (都市ガス)	
	汚水	(公共下水)	雑排水 (公共下水)	
その他	電気	(中国電力)		
	現況	(空家)	引渡 (相談)	
その他	交通	(自動車学校入口まで徒歩約12分)		
	仲介手数料	(要)		

備考	☐ 現状有姿渡し ☐ ロフト付♪ ☐ 電動シャッターのガレージ付♪ 屋根付きで車を駐車できます♪ ☐ 全室南向きで陽当たり良好♪ ☐ お庭には広々とした屋根付きの土間があります♪ ☐ ダイニングは吹き抜けとなっており開放感があります♪	
	取引形態	仲介

